

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department


מספר וועדה רגילה 21

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא בחירת זוכה מכרז סגור 2/2020 לאספקת שירותי חנייה לעובדי מרחב תל אביב (המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה) הנושא נדון בוועדה בתאריך 14.7.2020 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 15.7.2020



אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel




הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

טו וטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן

טופס:

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.16.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך	פרוטוקול מס'
14.7.2020	21
	שם ועדת מכרזים ועדת מכרזים רגילה

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ'	
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר		
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר		
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	בחירת זוכה מכרז סגור 2/2020 לאספקת שירותי חנייה לעובדי מרחב תל אביב (המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה)		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.10.2020	30.9.2021	כ-200,000 ש"ח, כולל מע"מ לשנה	
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	
א. א. ד. סהר ניהול נכסים בע"מ		511259392	

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

V מינוי ועדת משנה / יועצים מומחים במכרז זה (יש לסמן V אם מנו)

מס"ד	שם פרטי ושם משפחה	מס"ד	שם פרטי ושם משפחה
1.	אריאל קדושי/ עדן מזרחי	4.	עפרה שוחטמן
2.	אמנון ניסן	5.	
3.	דנה לאונב/ אוהד מזומן	6.	

תפקידי ועדת משנה/יועצים, מומחים

מס"ד	תפקיד/משימה
1.	הכנת המכרז הסגור, בדיקת ההצעות והמלצה על הזוכה
2.	





רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי : ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

עמוד 1 מתוך 7

שם המאשר: אבי מישראל
תפקיד המאשר: מנהל מינהל הרכש הממשלתי
בתוקף מיום: 18.12.2013

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה		 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
או התקשרות עם מתכנן		
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.16.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 4, תקנת משנה 2 לתקנות חובת המכרזים.

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מחליטה לא לאשר סיווג ההתקשרות ולחייב קיום הליך מכרז פומבי רגיל.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

דיון ונימוקים

בעקבות אישור ועדת המכרזים רגילה מ-13/2020 מ-26.5.2020 בוצעה פנייה במכרז סגור ל-4 מציעים פוטנציאליים אשר יכולים לספק את השירותים הנדרשים בחניון במרחק שלא יעלה על 300 מטר מבית לאו גולדברג (שדרות מנחם בגין 86, תל אביב). המציעים הם:

א. חניון בית לאו גולדברג – א.א.ד. סהר
 ב. חניון בית מעיא
 ג. חניון גינדי TLV
 ד. סנטרל פארק בע"מ

אישור פרטי התקשרות

תהליך בחירת ספק

V בחירה מרשימת ספקים מצומצמת לפי תקנה 4

פניה תחרותית לקבלת הצעות מתוך מאגר (רשימת מציעים) לפי תקנה 16

בדיקת מספר הצעות לפי תקנה 5(ה) מטעמים מיוחדים: _____

בחירה ממאגר מתכננים לפי תקנה 5א(ב)(1)

כמו כן יש להתייחס לנושאים הבאים:

עדכון הרשימה

V מספר הספקים ברשימה

האם קיים מאגר מרכזי בנושא

האם קיים מאגר של משרד אחר

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	ט.7.2.1.1.16	
מהדורה:	01 תת מהדורה: 01	

מכרז סגור/פנייה תחרותית לקבלת הצעות מתוך מאגר ספקים לפי תקנה 16 לתקנות חובת המכרזים:

א. פרטי המאגר

שם המאגר	
מספר ספקים במאגר	
שם ההתמחות / תת התמחות	
מספר הספקים בהתמחות / תת התמחות	
רמת הפרוייקט	

חובה לצרף טופס בקשה לשליפת הספקים (בהתאם להוראה, "כללים להקמת רשימת מציעים (מאגר) ולניהולה" מס' 7.19.2)


נוהל משא ומתן (תקנה 7 לתח"ם) (מצ"ב פרוטוקול תיעוד של משא ומתן)

ב.תאור תהליך בחירת הספק הזוכה

תיבת המכרזים נסגרה בתאריך 30/6/2020 ונמצאה בה הצעה אחת בלבד, זו של א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ, בעלת החניון בבניין לאו גודלברג. ההצעה הועברה לבדיקת תת הוועדה. אחד הספקים, סנטרל פארק שלח הצעת מחיר במייל בתאריך 02.06.2020 שלא על גבי טופס המכרז וללא הנספחים שנדרשו. לספק שנשלחה הודעה שאם ברצונו להגיש הצעה למכרז הוא מתבקש להגישה לתיבת המכרזים בלמ"ס עם כל הנספחים הנדרשים עד למועד האחרון להגשת הצעות. ספק זה לא הגיש הצעה למכרז בתיבת ועל כן הצעתו כפי שנשלחה במייל לא נלקחה בחשבון. תת הוועדה בחנה את כל האישורים שנדרשו מהספק היחיד שהגיש. הספק נדרש להשלים תצהיר עורך דין והוא השלים את החסר כנדרש. תת הוועדה לבקשה זו, ממליצה להכריז על חברת א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ, אשר הגישה הצעה העונה לדרישות המכרז, כזוכה בו על שני חלקיו

קבוצת מציעים סופית* ככל שרלוונטי

מס' הצעה	שם המציע	מספר מזהה (תאגיד/יחיד)	המחיר המוצע (כולל ע"מ)	ניקוד הצעת המחיר	הערות
1	א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ	511259392	877.5 ₪ למנוי חודשי 17.10 ₪ לשעת חנייה	100	ההצעה היחידה שהוגשה לתיבת המכרזים

מופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.16.ט		
מהדורה:	01 תת מהדורה: 01		

החלטות הוועדה

הוועדה החליטה על בחירת ההצעה/ות הזוכה/ות כמפורט להלן:

פירוט הספקים הזוכה/ים

מס' הצעה	שם המציע	מספר מזהה (תאגיד/יחיד)	ניקוד משוקלל (איכות + מחיר)	הערות
1	א. א. ד. סהר ניהול נכסים בע"מ	511259392	100	במכרז נבחרה רק העלות

פירוט הספקים שנבחרו כחלופיים (שני, שלישי וכו')

מיקום	מס' הצעה	שם המציע	מספר מזהה (תאגיד/יחיד)	ניקוד משוקלל	הערות
1.					
2.					
3.					

נערך עם הספק הסכם מסגרת לפי תקנה 5(ו)

- כן
 לא

הוועדה החליטה שלא לבחור במי מההצעות ולבטל את המכרז

דיון ונימוקים

בעקבות אישור ועדת המכרזים רגילה 13/2020 מ-26.5.2020 בוצעה פנייה במכרז סגור 2-2020, לאספקת שירותי חנייה לעובדי מרחב תל אביב (המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה) ל-4 מציעים פוטנציאליים אשר יכולים לספק את השירותים הנדרשים בחניון במרחק שלא יעלה על 300 מטר מבית לאו גולדברג (שדרות מגן בגין 86, תל אביב). המציעים הם:

א. א. א. ד. סהר ניהול נכסים בע"מ
 ב. חניון בית מעיא
 ג. חניון גינדי TLV
 ד. סנטרל פארק בע"מ

תיבת המכרזים נסגרה בתאריך 30/6/2020 ונמצאה בה הצעה אחת בלבד, זו של א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ, בעלת החניון בבניין לאו גולדברג. ההצעות הועברו לבדיקת תת הוועדה המקצועית, אשר הגישה את המלצותיה לגבי תוצאות המכרז הסגור, כל זאת, בהתאם למפורט במסמכי התיחור. לאחר ביצוע כל שלבי הבדיקות, מצ"ב פרוטוקול תת הוועדה לבדיקת ההצעות אשר מפרט את הבדיקות ואת המלצות תת הוועדה.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:
ועדות משרדיות	תת פרק:
7.2.1.1	הוראה מקשרת:
7.2.1.1.16.ט	מספר טופס:
תת מהדורה: 01	מהדורה:

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות



החלטות
<p>ועדת המכרזים מחליטה על סמך המלצת תת הוועדה מתאריך 6.7.2020 שמונתה לבדוק את מכרז סגור 2/2020 לאספקת שירותי חנייה לעובדי מרחב תל אביב (המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה), להכריז על ההצעה של חברת "א. א. ד. סהר גיהול נכסים בע"מ" כזוכה במכרז זה. בנוסף מאשרת הוועדה להאריך את ההתקשרות על פי צורך ועל פי סעיף 3 בחוזה ההתקשרות.</p> <p>תקופת ההתקשרות תחל מהתאריך שיוסכם בין הצדדים (1.10.2020), לאחר חתימת הסכם ההתקשרות ותעמוד בתוקף שנה. הלמ"ס רשאית להאריך את ההסכם לתקופות נוספות, עד לסה"כ 4 שנים מעבר להתקשרות הראשונה, עם הודעה בכתב לספק לפני תום תקופת ההסכם. כל תקופה מוארכת תיחשב אף היא כ"תקופת ההסכם".</p> <p>ועדת המכרזים מקבלת את המלצת תת הוועדה שלא לבקש ערבות מכרז או ערבות ביצוע בשל אופי והיקפי ההתקשרות הנדרשת. ההתקשרות היא לצורך אספקת שירותי חנייה לעובדי מרחב תל אביב.</p> <p>ועדת המכרזים מקבלת את המלצת תת הוועדה אשר הכינה את המכרז כי במסגרת ההסכם מופיע סעיף ביטוח ע"פ הנוסח שנקבע ע"י חברת ענבל.</p> <p>הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות בהתאם לתקנה 23(א) לתקנות חובת המכרזים, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית. זאת, כיון שעריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת, שכן שלושת הספקים האחרים אליהם הופנה המכרז לא טרחו להגיש הצעות למכרז זה, ואין עוד חניונים ברדיוס של 300 מטר ממשרדי הלשכה בתל אביב. בנוסף, המחיר שהוגש הינו מחיר השוק, והוא אף נמדד ביחד להצעת המחיר שהגיש ספק נוסף במייל (והצעתו לא נלקחה בחשבון בשל העובדה שלא הוגשה בתיבת המכרזים כנדרש במכרז). ההצעה שהוגשה על ידי א.א.ד. סהר גיהול נכסים בע"מ במכרז זולה מן ההצעה שהוגשה במייל.</p> <p>סה"כ הערכת העלות השנתית של ההתקשרות, היא כ-151,560 ₪, לפני מע"מ (10 חניות חודשיות X כ-750 ₪ X 12 חודשים + 300 שעות חודשיות X כ-17.10 ₪ X 12 חודשים). העלות המשוערת, כולל מע"מ 17%, היא כ-177,325 ₪. עלות משוערת לתקופה של 5 שנים של כ-886,630 ₪, כולל מע"מ 17%.</p>

הצעות שנפסלו (אם נפסלו הצעות במכרז/פנייה למציעים יש לפרט ולנמק את סיבות הפסילה)

מס' הצעה	שם המציע	ח.פ./מס' עוסק מורשה/מספר ספק	סיבת הפסילה

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.16.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי (לפי תקנה

1ג לתח"ם)

לא

כן

מטעמים של ביטחון המדינה.

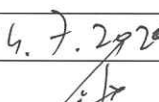
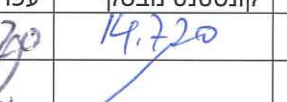
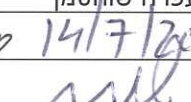
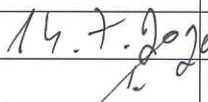
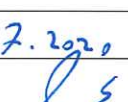
מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.


מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ'
תאריך	14.7.2013	14.7.2013	14/7/2013	14.7.2013	14.7.2013
חתימה					

070ak20

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה		טופס: משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.16.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית		טופס: משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.2	הוראה מקשרת:		
7.2.1.2.2.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ תקנת משנה _____

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 23 תקנת משנה (א2) בכפוף לתנאים הבאים:

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
	15.7.2010
רשם	ויקי צימרמן

לאור המלצת וועדת המכרזים לבחור בחברת "א. א. ד. סהר ניהול נכסים בע"מ", כזוכה במכרז סגור 2/2020 לאספקת שירותי חנייה לעובדי מרחב תל אביב (המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה), ולמרות היותה החברה היחידה שהגישה הצעת מחיר, מאשרת ועדת הפטור המשרדית את החברה כזוכה במכרז וזאת מאחר שלושת הספקים האחרים אליהם הופנה המכרז לא טרחו להגיש הצעות למכרז זה, ואין עוד חניונים ברדיוס של 300 מטר ממשרדי הלשכה בתל אביב. בנוסף, המחיר שהוגש הינו מחיר השוק, והוא אף נמדד ביחד להצעת המחיר שהגיש ספק נוסף במייל (והצעתו לא נלקחה בחשבון בשל העובדה שלא הוגשה בתיבת המכרזים כנדרש במכרז). ההצעה שהוגשה על ידי א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ במכרז זולה מן ההצעה שהוגשה במייל. לכן, יציאה למכרז חדש לא תיטיב עם הלמ"ס.

הוועדה מאשרת את התקשרות עם חברת "א. א. ד. סהר ניהול נכסים בע"מ" בסכום של כ-177,325 ₪ כולל מע"מ לשנה. הלמ"ס רשאית להאריך את ההסכם לתקופות נוספות, עד לסה"כ 4 שנים מעבר להתקשרות הראשונה, עם הודעה בכתב לספק לפני תום תקופת ההסכם. כל תקופה מוארכת תיחשב אף היא כ"תקופת ההסכם".

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
פרופ' דני פפרמן	מיכל חורין	גרמן קונסטנטינובסקי	
חתימה			

210

מדינת ישראל

אגף חשבות ותקציב



קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	שירותי חנייה לעובדי מרחב תל אביב
כמות:	177,325 ש"ח כולל מע"מ
שם הספק: (שדה לא חובה)	חברת " א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ "
צורך/מטרה/הערות:	זוכת מכרז סגור 2/2020 למתן שירותי חנייה בתל אביב
מסמכים מצורפים:	

פרטי היחידה הרוכשת:

אגף	תחום
גף	תאריך 06.07.2020

מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	
3703	0005	6300	WBS= L-6400
			WBS= L-6400
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה			04 - 53 - 01-15

שם המזמין : אריאל קדושי	חתימה
-------------------------	-------

שם מאשר התקציב אליסף ורמו חתימה [Signature] תאריך 6.7.20

שם מבצע ההזמנה במערכת מנהל אגף בכיר חתימה _____ תאריך _____

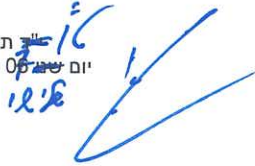
תכנון מדיניות ותקצוב

תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה _____

מספר ההזמנה במרכבה _____

* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

תמוז תש"פ
יום 08 יולי 2020






אל: ועדת המכרזים,
מאת: תת ועדה למכרז 2/2020

הנדון: המלצת בחירת זוכה במכרז סגור 2/2020 למתן שירותי חנייה בתל אביב

1. בתאריך 26/5/2020, אישרה וועדת המכרזים (רגילה 13), יציאה למכרז סגור בנדון והוא פורסם בתאריך 01/6/2020. המכרז הופץ לארבעה ספקים פוטנציאליים המחזיקים בחניונים בבניין הלמ"ס בתל אביב ו/או במרחק שעד 300 מטר ממנו.
2. תיבת המכרזים נסגרה בתאריך 30/6/2020 ונמצאה בה הצעה אחת בלבד, זו של א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ, בעלת החניון בבניין לאו גודלברג.
3. אחד הספקים, סנטרל פארק שלח הצעת מחיר במייל בתאריך 02.06.2020 שלא על גבי טופס המכרז וללא הנספחים שנדרשו. לספק נשלחה הודעה שאם ברצונו להגיש הצעה למכרז הוא מתבקש להגישה לתיבת המכרזים בלמ"ס עם כל הנספחים הנדרשים עד למועד האחרון להגשת הצעות. ספק זה לא הגיש הצעה למכרז בתיבה ועל כן הצעתו כפי שנשלחה במייל לא נלקחה בחשבון.
4. תת הוועדה בחנה את כל האישורים שנדרשו מהספק היחיד שהגיש. הספק נדרש להשלים תצהיר עורך דין והוא השלים את החסר כנדרש. להלן פרטי הצעת המחיר:

#	פריט	עלות מוצעת ב-₪ ללא מע"מ
1	מנוי חודשי	750
2	מחיר לשעה	17.10

5. לסיכום תת הוועדה לבקשה זו, ממליצה להכריז על חברת א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ, אשר הגישה הצעה העונה לדרישות המכרז, כזוכה בו על שני חלקיו, עם עלות התקשרות משוערת של כ- 151,560 ₪, מתוכם 90,000 ₪ הינם עבור 10 מנויים חודשיים (12X750X10) והיתרה כ- 61,560 ₪ (300 שעות 17.10X₪ מיועדים לעד 300 שעות חנייה חודשיות. כל המחירים ללא מע"מ. סה"כ עלות ההתקשרות השנתית המשוערת כ- 177,325 ₪ כולל מע"מ.
6. תת הוועדה ממליצה לבחור בהצעה היחידה שהוגשה במכרז הסגור, בהתאם לסעיף 23 (א2) לתקנות חובת המכרזים, ולאחר קבלת אישור ועדת הפטור המשרדית כנדרש, שכן עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת, שכן שלושת הספקים האחרים אליהם הופנה המכרז לא טרחו להגיש הצעות למכרז זה, ואין עוד חניונים ברדיוס של 300 מטר ממשרדי הלשכה בתל אביב. בנוסף, המחיר שהוגש הינו מחיר השוק, והוא אף נמדד ביחד להצעת המחיר שהגיש ספק נוסף במייל (הצעתו לא נלקחה בחשבון בשל העובדה שלא הוגשה בתיבת המכרזים כנדרש במכרז). ההצעה שהוגשה על ידי א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ במכרז זוהי מן ההצעה שהוגשה במייל.

בברכה,

עו"ד עפרה שוחטמן

עוזר מזרחי

אמנון גוסן


נה לאנוב
מנהלת תחום
יחידת יתשלומים-הלמ"ס
דנה לאנוב

144ak20

1

אני צויתקן

2/2020

מכרז 1/2020
למתן שירותי חנייה בתל אביב



נספח 1 - הצעת מחיר

אסירי מאור

עלות מוצע ב-ש ללא מע"מ	פריט	#
750 ₪	מחיר מבוי חודשי	1
17.10 ₪	מחיר לשעה	2

פ.א.ד. סחר
ניהול נכסים בע"מ
חתימה וחותמת המציע

ספר / זכרון
שם מלא של החותם בשם המציע

25/06/2020
תאריך

פ.א.ד. סחר
ניהול נכסים בע"מ

חתימה בראשי תיבות של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע וחותמת המציע:



אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976

34	06	61	005	511259392	א.א.ד. סחר בניהול בכס
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר תיק מס הכנסה	שם
				67138	דרך בגין 35
					תל אביב יפו
					כתובת
50				511259392	א.א.ד. סחר בניהול בכס
מ.א.				מספר תיק מע"מ	שם
				930978481	
					מספר תיק נכיים
					תאריך הדפסה

1. אני הח"מ 'פקיד מורשה' כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמען:-
 א. מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
 ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליון מס לפי חוק מס ערך מוסף.
 2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.
 3. הנמען עונה על התנאים הקבועים בסעיף 2(א) לחוק עיסקאות גופים ציבוריים ואין מניעה לגביו מהיבט המס לענין קבלת מענקים, תמיכות, ערבויות או העברות מתקציב המדינה.

אישור זה בתוקף מיום 01/01/2020 ועד יום 31/03/2021

שם האישור הוצא ע"י _____ שנים - אינטרנט

שם משרד _____

מנכה יקר,
 בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים. ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו WWW.MOF.GOV.IL/TAXES
 אישור זה מבטל כל אישור קודם.

אורבשטילן אפר
 ממונה אזורי מס ערך מוסף
 ת"א מרכז

פקיד השומה
 אילן עדיני

א.א.ד. סחר
 נקודת מכסים בע"מ



אישור לצורך ניכוי מס

א. א. ד. סהר ניהול נכס 511259392 מספר תיק מס הכנסה
 שם
 84 06 61 005 קבוצת חשבון סוג תיק חוליה פקיד שומה
 דודו באגין 85 חל אביב - יפו 67138 כתובת

24/06/2020 511259392 930978481
 תאריך הדפסה מספר תיק מע"מ מספר תיק ניכויים

6820 - פעילויות בנדל"ן על כפלים עמלה או חוזה
 ענף מס הכנסה

6499 - שירותים פיננסיים אחרים, פרט לביטוח ולקרנות פנסיה, לב
 ענף מע"מ

על יסוד המסמכים והנתונים שהומצאו לי הנני מאשר בזה כי מתשלומים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן יש לנכות לנמען מס הכנסה בשיעורים הבאים:

511259392 מספר תיק 01/01/20 מ-01/01/20 511259392 מספר תיק 01/01/20 מ-01/01/20 מספר תיק 01/01/20 מ-01/01/20 מספר תיק 01/01/20 מ-01/01/20 מספר תיק 01/01/20 מ-01/01/20 מספר תיק 01/01/20 מ-01/01/20	א. א. ד. סהר ניהול נכס 511259392 31/03/21 01/01/20	סטור מלא	שירותים או נכסים, המחייבים עבודה חקלאית, עיבוד יחלומים לרבות דמי שכירות, למעט עבודות כגיליה אלא אם כן צו"לך אחרת.
511259392 מספר תיק 01/01/20 מ-01/01/20 511259392 מספר תיק 01/01/20 מ-01/01/20 מספר תיק 01/01/20 מ-01/01/20 מספר תיק 01/01/20 מ-01/01/20	א. א. ד. סהר ניהול נכס 511259392 31/03/21 01/01/20	סטור מלא	סוגי שכר מסוימים, לרבות שכר סופרים.
511259392 מספר תיק 01/01/20 מ-01/01/20 511259392 מספר תיק 01/01/20 מ-01/01/20 מספר תיק 01/01/20 מ-01/01/20 מספר תיק 01/01/20 מ-01/01/20	א. א. ד. סהר ניהול נכס 511259392 31/03/21 01/01/20	סטור מלא	הנספות דיביח ופעולות בשוק החוץ למעט דיבידנד הממפל מאושר.

לתשומת לבך:

1. אישור זה אינו תקף לענין חוק עיסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
2. אישור זה חל אך ורק על ניכויים מתשלומים המפורטים לעיל.
3. אישור זה אינו חל על תשלומי משכורת, הטבות ותשלומים בשווה כסף. כל הטבה ותשלום בשווה כסף חייבים בניכוי מס במקור ע"י גותן ההטבה, עפ"י השיעור המתחייב מתקנות מס הכנסה (ניכויים במקור).
4. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לבנק לצרכי העברת תשלומים לחו"ל.
5. אישור זה אינו חל על הפקעת זכות במקרקעין.
6. אישור זה לא יחול על חיוב במס במכירת זכויות במקרקעין או בפעולה באיגוד מקרקעין על פי חוק מיסוי מקרקעין.

אישור זה בתוקף מיום 01/01/2020 ועד יום 31/03/2021
 האישור הוצא ע"י שם משדר
 שנה - אינטרנט

אילן עדני
 פקיד השומה
 תא 4

מנכה יקר,
 בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים. ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו WWW.MOF.GOV.IL/TAXES
 אישור זה מבטל כל אישור קודם.

א.א.ד. סהר
 ניהול נכסים בע"מ



עיריית תל-אביב-יפו
מינהל ההנדסה, האגף לרישוי עסקים, רשות הרישוי

רישיון לניהול עסק

גפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968
(טופס 6 לפי תקנה 10 ז - 29 לתקנות רישוי עסקים
(הוראות כלליות) התשס"א - 2000)

מקור

12/03/2015 4,116.00 1= 0054-0880-003-13 1108984598 028413-00

מספר ת"ק רישוי מספר רישיון מספר חוזה/ארנונה קומה שטח במ"ר תאריך הדפסה

שם בעל העסק	סנטרל פארק בע"מ	פרטי
שם בעל העסק	קדם עמית	הבעלים
שם בעל העסק		והמנהלים
שם בעל העסק		של
שם בעל העסק		העסק

שם וכתובת בית העסק	סנטרל פארק בע"מ תניון בית לאו גולדברג תניון בנוי ששטחו 5,011 מ"ר דרך בגין מנתח 86 תל-אביב-יפו
--------------------	---

תיאור העסק על פי צו רישוי עסקים
(עסקים טעוני רישוי) התשנ"ה 1995

מס' לפי הצו	תיאור העסק	תוקף הרישיון	תוקף שימוש חורג	תאריך תוצאת הרישיון	סכום האגרה בש"ח
8.6	תניון בנוי ששטחו 5,011 מ"ר ל-174 כלי רכב. (מהם 7 לנכים).	31/12/20		12/03/15	

א.א.ד. סהר
ניהול נכסים בע"מ

לא לתשלום

סה"כ לתשלום
בש"ח

תנאים מיוחדים לרישיון העסק

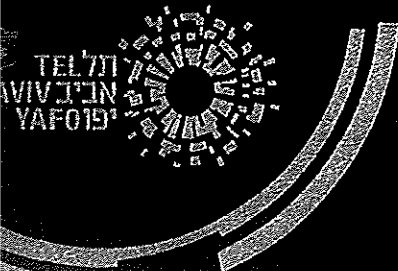
- מצי"ב נספח תנאים לרישיון הכולל 2 דמים בתם מפורטים התנאים לרישיון זה והמועדים לקיומם. נספח תנאים לרישיון מחוזה חלק בלתי נפרד מרישיון זה.
1. תוקפו הוא בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים תשכ"ח - 1968, והתקנות על-פיו.
 2. כפוף לתנאים המפורטים לעיל, הרשומים בטופס זה, המצורפים או שייחוספו אליו.
 3. אינו ניתן להעברה ואינו בר-תוקף עם שינוי הבעלות בעסק וכן אם חל שינוי בעיסוק או בעליו העביר עסקו למקום אחר וכפוף לתקנות רישוי עסקים.
 4. מרשים הסביבה, מפה מצבית ותכנית העסק כפי שאושרו הם חלק בלתי נפרד מרישיון זה, לא ייעשו שינויים במבנה שמתנהל בו העסק, אלא לאחר קבלת אישור רשות הרישוי; הרישיון אינו בר תוקף אם שונו תנאי המקום בו מתנהל העסק בהשוואה לתכנית העסק המאושרת (ע"י בניה או באופן אחר).
 5. רישיון זה יוצג במקום נראה לעין במקום העסק.

ניתן לשלם בכל סניפי הבנקים
חתימה וחותמת של מחנך

איילת וסרמן

מנהל האגף לרישוי עסקים

36 51701 2 7.2008



עסקים עושים בתל-אביב-יפו



25 יוני 2020

לכבוד,
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

**הנדון: בעניין מכרז 2/2020 למתן שירותי חנייה בתל אביב (להלן "המכרז")
דיווח רואה חשבון**

- א. לבקשתכם וכרואי חשבון של א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ (להלן: "המציע") הנני מדווח כדלקמן:
הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום 31 בדצמבר 2018 ובוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך 25 באוגוסט 2019.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חיי".
- ג. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע.
- ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי".
- (*). לעניין מכתבי זה "עסק חיי" כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר – 58 של לשכת רו"ח בישראל.

לכבוד רב,
רבינוביץ אבן ממון
רואי חשבון

רשות התאגידים
רשם החברות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

ב' תמוז תש"פ
24/06/2020

לכל מאן דבעי

הנדון: אישור סטטוס
סימוכין: פנייתך מיום 24/06/2020

הרינו מאשרים בזאת כי חברת: א.א. ד. סהר ניהול נכסים בע"מ ח"פ 511259392 התאגדה ביום 29/12/1987 ומופיעה במרשמו בסטטוס פעילה מיום 29/12/1987.

בברכה,
רשם החברות והשותפויות
רשות התאגידים

א.א.ד. סהר
ניהול נכסים בע"מ

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28093 ירושלים 9128002
טלפון: *5601 <http://Taagidim.justice.gov.il>

רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

כניסה)

משרד המשפטים | רשם החברות - שובר שנתי

התשלום בוצע בהצלחה.

תודה על ביצוע התשלום במשרד המשפטים

יש לשמור את מספר אישור התשלום : 72637446

שם לקוח להפקת אישור תשלום: א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ

התשלום בוצע באינטרנט

בתאריך 25/03/2020 בשעה 14:02 בוצעו התשלומים הבאים למשרד המשפטים - רשם

החברות - שובר שנתי

פרטי התשלום

מספר אישור תשלום: 72637446

מספר ח.פ: 511259392

מספר שותפות: 0

שם תאגיד: א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ

שנת חיוב	תאריך עזרון	סוג אגרה	סכום לתשלום
2020	01/01/2020	אגרה שנתית	1,137.00

סה"כ שולם: 1,137.00 ₪

מספר אישור מחברת אשראי/בנק: 0026638

סוג התשלום: רגיל, LEUMI, ארבע ספרות אחרונות 7218

א.א.ד. סהר
 ניהול נכסים בע"מ



משרד המשפטים | רשם החברות - שובר שנתי

אישור תשלום

התשלום בוצע בהצלחה. 😊

תודה על ביצוע התשלום במשרד המשפטים

יש לשמור את מספר אישור התשלום: 78472580

שם לקוח להפקת אישור תשלום: דרון סהר

התשלום בוצע באינטרנט

בתאריך 31/01/2019 בשעה 12:58 בוצעו התשלומים הבאים למשרד המשפטים - רשם

החברות - שובר שנתי

פרטי התשלום

מספר אישור תשלום: 78472580

מספר ח.פ: 511259392

מספר שותפות: 0

שם תאגיד: א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ

שנת חיוב	תאריך עדכון	סוג אגרה	סכום לתשלום
2019	01/01/2019	אגרה שנתית	1,133.00

סה"כ שולם: 1,133.00 ₪

מספר אישור מחברת אשראי/בנק: 0078624

סוג התשלום: רגיל, LEUMI, ארבע ספרות אחרונות 7218

א.א.ד. סהר
ניהול נכסים בע"מ



נספח א' - הבקשה

נספח ב' - מענה הזוכה

תאריך: 25/06/2020

נספח 3 - תצהיר לפי ס' 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

א.א.ד. סהר

ניחול נכסים בע"מ

אני נציג חתום (להלן: "החברה") ואני מכהן כמנכ"ל ומוסמך להצהיר מטעם החברה, ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א)) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), התשל"ו-1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

- 1 החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ג(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) (להלן: "בעל זיקה אליה") לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - חוק עובדים זרים) בשנה האחרונה. או החברה ובעל זיקה אליה הורשעו בפסק חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים אולם ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים האחרונות.
- 2 החברה ובעל זיקה אליה לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום"). או החברה ובעל זיקה אליה הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה. או החברה ובעל זיקה אליה הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

א.א.ד. סהר
ניחול נכסים בע"מ
חתימה וחותמת המציע

דו"ח סהר
שם מלא של המציע / החותם בשם המציע

25/06/2020
תאריך

אישור עו"ד

אני החתום מטה, עורך דין אלון סהר, מספר רישוי 15134, מאשר בזה כי ביום 25/06/2020 הפוע בפני ניחול נכסים בע"מ, המזכיר לי אישית / שזיהיתיו על פי תעודת זהות מספר 056828581, ולאחר שהזחרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

אלון סהר, עו"ד
מ.ר. 15134
חתימה וחותמת עו"ד

אלון סהר
שם מלא של עו"ד

25/6/20
תאריך

אלון סהר, עו"ד
מ.ר. 15134

א.א.ד. סהר
ניחול נכסים בע"מ
חתימה בראשי תיבות של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע וחותמת המציע:



Central Park Ltd.
Parking management
39 Mazeh Street, Tel-Aviv
Israel 65214
Tel. +972-3-5170382
Fax +972-3-5160802

info@centralpark.co.il
www.centralpark.co.il

סנטרל פארק בע"מ
ניהול חניונים
רחוב מוזא"ה 39, תל-אביב
מיקוד 65214
טל' 03-5170382
פקס 03-5160802

31 במאי, 2020

לכבוד
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

א.ג.נ.,

הנדון: הצעה לחנייה בחניון המלאכה

סנטרל פארק מנהלת את חניון המלאכה ממוקם ברח' המלאכה 4 פינת דרך מנחם בגין 74, בתל-אביב. החניון מקורה בחלקו, מרווח, מואר ומכיל כ- 259 מקומות חניה. מחיר מנוי בחניון זה – 800 ₪ + מע"מ.

כמו כן, בהתאם לצרכי חברתכם, סנטרל פארק יכולה להפיק עבור חניית אורחים:

- א. חניית אורחים באמצעות מדבקות ברקוד.
- ב. כרטיסי חניה יומיים.
- ג. חניה לעובדים המגיעים מפעם לפעם על בסיס שעות חניה. בסוף כל חודש נגיש חשבון בהתאם לחניה בפועל.

סוגי החניות המנויות בסעיפים א'-ג' לעיל, יתומחרו בהתאם למחירון הנגבה בחניון, המשתנה מעת לעת. נכון להיום המחירון הנגבה בחניון הינו:

שעה ראשונה: 20 ₪

רבע שעה: 5 ₪

יומי: 80 ₪

לידיעתכם, ניתן לראות את מפת החניונים שלנו באתר החברה www.centralpark.co.il או באמצעות תוכנת הניווט של Waze.

בכבוד רב,

תומר חפץ

תוקף ההצעה: 30 יום